

Lunet bouwt aan toekomstbestendig vastgoed

Bij vastgoed - ook wel bekend onder de term onroerend goed - denk je vooral aan huizen, winkels, kantoorpanden en dergelijke. Ook de bijbehorende grond is vastgoed.

Ook Lunet heeft vastgoed. Op ruim 160 locaties staan voornamelijk woningen, kantoorpanden en dagbestedingsruimtes. Dit vastgoed vind je terug in de regio's Eindhoven e.o. en De Kempen in zo'n 11 gemeenten.

Een plek die voldoet aan de wensen en behoeften van de gebruiker

Vastgoed gaat weliswaar over onwrikbare fundamenten en keiharde stenen of stevig en natuurlijk hout, maar de dagelijkse praktijk laat zien dat vastgoed ook veel te maken heeft met de zachte kant van een goed leven. Jezelf thuisvoelen, een plek waar je anderen ontmoet of een ruimte waarin je veilig kunt werken of wonen. Allemaal vastgoed.

Vastgoed is er altijd en van iedere dag

Dat vastgoed dus dagelijks aandacht nodig heeft, is wel duidelijk. Bouwen, onderhouden, renoveren, aanpassen, verbouwen is wenselijk en nodig om dat goede leven te kunnen blijven behouden. Vastgoed heeft ook altijd te maken met (veranderende) wet- en regelgeving en met verschillende financieringsvormen. Dit alles maakt dat vastgoed super belangrijk is voor het welbevinden en de ondersteuning aan onze cliënten. En vastgoed moet ook kunnen inspelen op de snel veranderende wereld.

De doelstelling van Lunet is om ook in de toekomst passende zorg en ondersteuning te bieden en het goede leven te garanderen. Hiervoor moeten we de juiste keuzes maken voor het vastgoed en hebben we een toekomstgerichte vastgoedstrategie nodig. Een strategie is de manier waarop wij onze doelstelling willen bereiken. En die strategie staat al deels in de steigers en wordt de komende periode vervolmaakt. Dat doen we mede door met elkaar in gesprek te gaan.

We hopen in juni 2024 het strategisch vastgoedplan 2024-2030 voor te kunnen leggen aan de medezeggenschapsraden. In dat plan staat wat we de komende jaren willen gaan doen en wat dat gaat kosten.

Huisvesting sluit aan bij de veranderende ondersteuningsvraag

Lunet heeft net als veel andere zorgorganisaties te maken met grote uitdagingen. Denk aan de toenemende krapte op de arbeidsmarkt, veranderende wensen en behoeften van cliënten én medewerkers, de complexiteit en digitalisering van zorg en dienstverlening, de verbeterwensen voor het vastgoed en de vele wijzigingen en bezuinigingen in de financiering van zorg.

Lunet maakt daarom in de komende tijd ook keuzes in vastgoed en overige investeringen en de bekostiging daarvan. De realisatie en besluitvorming gaat over meerdere jaren en kent jaarlijks (deel)projecten. De besluiten die we vanuit Lunet nemen zijn altijd een combinatie van inhoudelijke en financiële afwegingen.

Om de vragen van deze en de komende tijd te kunnen beantwoorden, kiezen we voor het vervangen van woonplekken en het aanpassen van woningen naar flexibele inzetbaarheid en verduurzamen van woningen. We streven ook naar meer zelfstandige woningen in een beschutte wooncontext. En naar meer zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in een beschermde wooncontext.



18 cliënten verhuizen naar de Kootwijkstraat

Een Volledig Pakket Thuis (VPT) is voor Lunet een relatief nieuwe financieringsvorm. Bij een VPT woon je in je eigen huis (koop of huur) en ontvang je thuis ondersteuning van Lunet professionals. Door de 24-uurs nabijheid van Lunet kan men langer zelfstandig thuis wonen.

De 18 Lunet Kootwijkstraat bewoners huren zelf hun woning van Woonbedrijf. Van Lunet ontvangen ze ondersteuning thuis.



De Schildknaap in Geldrop verwelkomt 36 cliënten

Na lang wachten was het zo ver. 36 cliënten zijn verhuisd naar hun nieuwe appartement in de Schildknaap in Geldrop. Ook al was het warm en zweeten, iedereen had er ontzettend veel zin in. De nieuwe bewoners zijn dolblij met hun nieuwe plek.

Op 16 juli 2023 was de officiële opening. In de ochtend voor cliënten, familie, vrienden en Lunet genodigd. In de middag was er een inloopmiddag voor de omwonenden.

Werkgroep vastgoed

In de ontwikkelingen rondom vastgoed en bij het tot stand komen van het beleid en strategisch vastgoedplan, hebben de medewerkers van de vastgoedafdeling regelmatig afstemming met de werkgroep vastgoed. Deze werkgroep bestaat uit een afvaardiging van verwanten met kennis van of interesse in vastgoed.

Mocht je de werkgroep wat willen vragen of mee willen geven? Zij zijn te bereiken via ccvr.lunetzorg@gmail.com, ter attentie van werkgroep vastgoed.



Nieuwbouw Wederikdreef in Nuenen

In 2023 is woningstichting Helpt Elkander gestart met nieuwbouw aan de Wederikdreef in Nuenen. Voor Lunet realiseert Helpt Elkander hier 23 appartementen en een huiskamer die Lunet gaat huren.

Het hoogste punt is inmiddels bereikt. De planning is dat eind 2024 de woningen worden opgeleverd.



Ute betreft tiny house en is eindelijk thuis

Samen met anderen onder één dak, levert Ute tevel prikkels op. Haar persoonlijk begeleidt grapt wel eens: "Ute, jij zou een hutje op de hei moeten hebben." Nadat de financiering rond was, is in mei 2023 begonnen met de bouw van een tiny house op woonpark Eckartdal. En op vrijdag 13 oktober betrok Ute haar nieuwe woning. Eindelijk thuis.

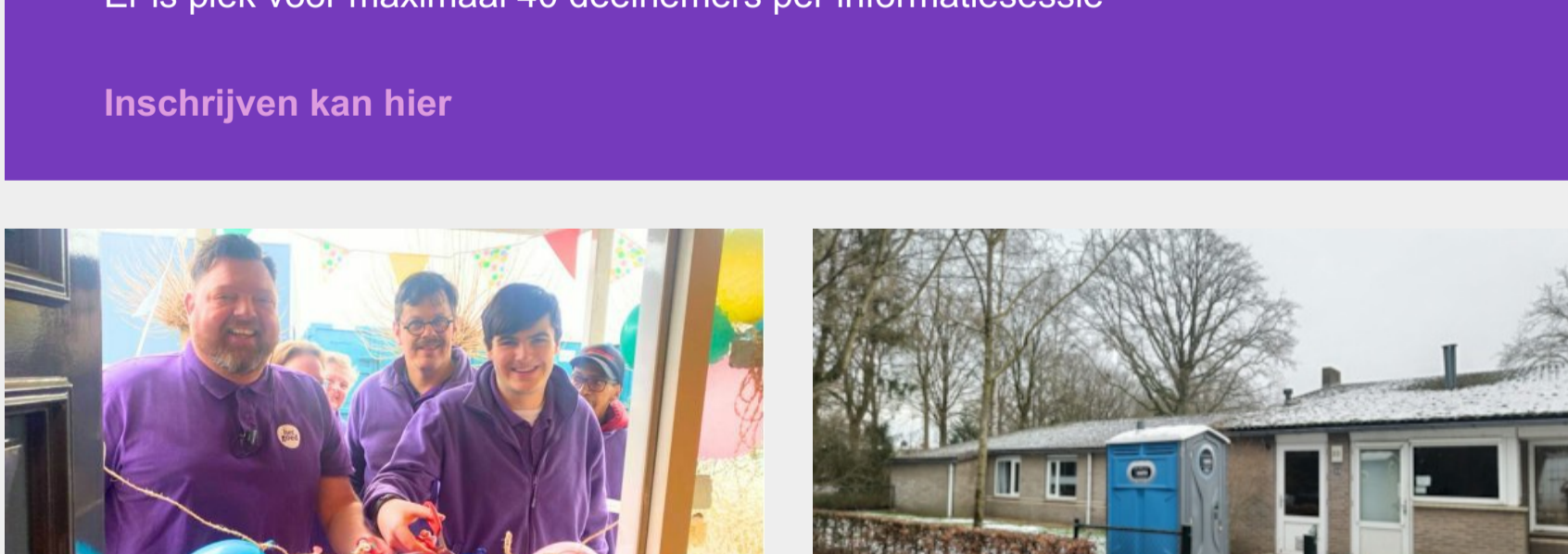
Heb je een idee? Stuur het in.

Vanaf 1 mei staat er in het restaurant op beide woonparken en in de kantine van de kantoorlocatie op de Zernikestraat in Eindhoven een ideeënbuis. Mocht je (nog) niet hebben kunnen of willen aansluiten bij een van de meepraat- of informatiebijeenkomsten, maar wil een goed idee hebben. Dan kun je je idee kwijt op de formulieren die bij de ideeënbuis liggen.

Je mag je idee ook digitaal insturen, [dat kan hier](#).

Informatiesessie over de Lunet vastgoedstrategie

Het vastgoed van Lunet bestaat nu voor twee derde uit woningen, het overige gedeelte uit voornamelijk dagbestedingslocaties en kantoren. Met de ontwikkelingen die we zien is het belangrijk dat de gebouwen aansluiten bij veranderende/ toekomstige ondersteuningsvragen en de landelijke eisen.



Lunet heeft een eerder gemaakt vastgoedplan los moeten laten, omdat de daarbij behorende investeringskosten niet te dragen waren voor de organisatie. Zonde en tekortkoming van het extra lange wachten op een duidelijke toekomstperspectief voor cliënten en verwanten.

Het heeft Lunet wel de kans gegeven om met een andere blik en vanuit verschillende invalshoeken informatie goed te krijgen en in de toekomst nodig zullen hebben. In deze andere kijk zijn ook de bruikbare ideeën en informatie uit het eerder gemaakt vastgoedplan meegenomen.

Ook cliënten zelf en hun vertegenwoordigers denken actief mee, zoals bij de 'Meepraatsessie vastgoedstrategie' op 29 februari jl. (zie foto). Daar hebben we het vastgoedbeleid en de leidende principes besproken aan de hand van stellingen. De waardevolle input die we hebben opgehaald, is meegenomen in de uitwerking van het vervolg.

Tweede bijeenkomst

Op 23 mei organiseren we een tweede informatiesessie, waarin we geïnteresseerden uitleg geven over verschillende onderwerpen, zoals:

- Voorspelling van het aantal cliënten in de komende jaren. Een doorkijk en inschatting van hun vermoedelijke ondersteuningsvraag en bijbehorende woonbehoefte.
- Berekening van het aantal verwachte benodigde woningen per woonpark en in de wijken en dorpen.
- Berekening van het aantal cliënten dat gebruik zal maken van een vorm van dagbesteding op de woonparken en van een vorm van dagbesteding in de wijken en de dorpen.
- Vastgoedexploitatieadvies: doorkijk in de werkwijze van het beoordelen van alle huidige panden van Lunet, om daarmee de volgorde en prioriteit van bouw, verbouw en herbouw te kunnen bepalen.

Op 23 mei kun je deelnemen aan een van de twee informatiesessie's:

- Eckartdal | 09.00 - 10.30 uur | Herberg, Fons Hendrikxzaal
- De Donksbergen | 16.00 - 17.30 uur | Aula

Er is plek voor maximaal 40 deelnemers per informatiesessie

[Inschrijven kan hier](#)



Cliënten Het Goed Nuenen krijgen andere werkplek

De cliënten die bij Het Goed Nuenen werken, hebben een nieuwe werkplek gekregen op industrieterrein De Pinckart 20 in Nuenen. Het gaat om een naastgelegen pand van Kringloopwarenhuis Het Goed. Op 29 februari werd de nieuwe werkplek met het doorknippen van het lint, officieel geopend.



Omloop 33 ontvangt nieuwe bewoners en nieuw team

De werkzaamheden om Omloop 33 op woonpark Eckartdal passend te maken voor bewoning, zijn in de afrondende fase. De eerste van de negen bewoners hebben al hun intrek gedaan.

Een nieuw huis, een nieuwe groep bewoners en ook een geheel nieuw team.

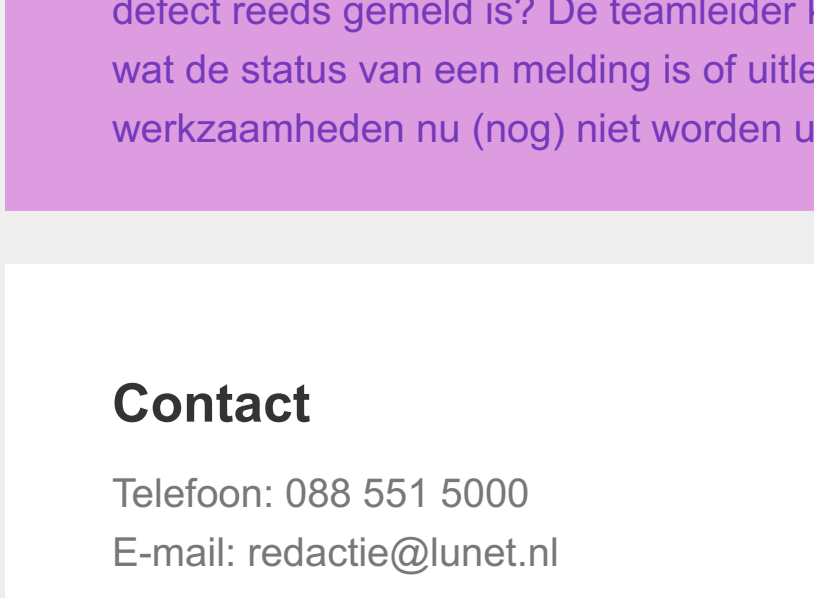
Onze cliënten worden ouder

De leeftijd van cliënten van Lunet kent een bijzondere opbouw. Zo hebben we relatief veel cliënten die ouder zijn dan 50 jaar.

Wat betekent dit voor ons vastgoed?

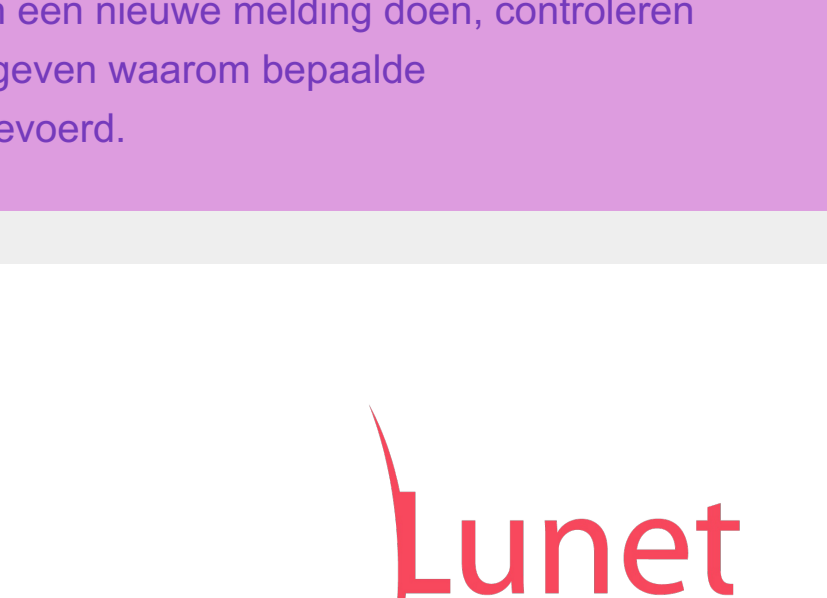
Zorginhoudelijke experts, dataspecialisten en medewerkers vastgoed hebben hun kennis gebundeld om voorspellingen te kunnen doen over het aantal psychogeriatrische woonplekken dat we de komende jaren nodig gaan hebben.

Wist je bijvoorbeeld dat mannen en vrouwen niet dezelfde kans hebben om dementie te ontwikkelen? En dat bijna alle mensen met het Syndroom van Down vanaf een bepaalde leeftijd Alzheimer kunnen ontwikkelen? Deze informatie vormt samen met de huidige leeftijd van cliënten een goede voorspelling over het aantal woonplekken dat we de komende jaren nodig hebben om deze bijzondere en intensieve zorg op de juiste plek te kunnen bieden.



Lunet opent KDC in Geldrop

Op maandag 5 september 2022 zijn de deuren geopend van het nieuwe Kinderdienstencentrum Geldrop. De eerste kinderen werden feestelijk en warm verwelkomd in 'hun eigen klasje' in dagbestedingsgebouw Het Laar. Twee lokalen in dit voormalige schoolgebouw aan de Stationsstraat 38 zijn omgetoverd tot de Kevers en de Vlinders.



LuuXX Tongelre bestaat 1 jaar

Bij LuuXX Tongelre dagbesteding luisteren ze naar de wens van de cliënt en maken een passend programma waar hij/ zij zich prettig bij voelt. LuuXX Tongelre heeft eigenlijk alles in huis om elkaar te ontmoeten, te leren en te werken. En deze hotspot in Eindhoven's Tongelre bestond in april '23 een jaar.

Heb je een vraag over onderhoud?

Heb je een vraag over onderhoud (swerkzaamheden) of wil je controleren of een defect reeds gemeld is? De teamleider kan een nieuwe melding doen, controleren wat de status van een melding is of uitleg geven waarom bepaalde werkzaamheden nu (nog) niet worden uitgevoerd.

Contact

Telefoon: 088 551 5000
E-mail: redactie@lunet.nl

www.lunet.nl

